

Trgovački sud u **Zagrebu**

Poslovni br.predmeta: **ST-1755/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza SITEL d.o.o,**
OIB:43938534344, Zagreb,Brazilska 3

Izvješće o gospodarsko-financijskom položaju dužnika

1.UVOD

Rješenjem ovog suda od 10.studenoga 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza SITEL d.o.o. OIB: 43938534344 , Zagreb,Brazilska 3.

Prijedlog za provođenje stečajnog postupka podnio je 12. srpnja 2018. likvidator imovine subjekta SITEL d.o.o. OIB: 63317512328, Zagreb, Horvaćanska 31. U prijedlogu u bitnome navodi da je dužnik vlasnik nekretnina čija je procijenjena vrijednost manja od utvrđenih obaveza te je predlažio provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno čl. 437. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2.DOSADAŠNJI TIJEK POSTUPKA

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona poduzete su neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te su do dana sastava ovog izvješća poduzete sljedeće radnje:

- Izvršena je primopredaja dokumenatacije sa bivšim likvidatorom gosp.Orehovec Tomislavom
- Sklopljen je ugovor sa knjigovodstvenim servisom FBS promet d.o.o

- Utvrđeno je stanje stečajne mase prema raspoloživoj dokumentaciji
- Imovina je preuzeta u posjed
- Za dužnika je izrađen pečat
- Sastavljena je Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
- Napravljena je procjena vrijednosti nekretnina po vještaku građevinske struke iz tvrtke Syndre d.o.o
- Radi promjene brava na nekretninama angažiran je bravar Ivan Glasnović

3. STEČAJNA MASA

Stečajna masa sastoji se od nekretnina u vlasništvu dužnika i to:

3.1. Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul.br. 1283 k.o. Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv

Procijenjena vrijednost iznosi 2.970,00 € EUR.

Na predmetnoj nekretnini postoje upisani sljedeći tereti:

o Založno pravo temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 24. rujna 2008. solemniziranom po javnom bilježniku Matoš Mladenu pod brojem OV-25287/08 dana 25. rujna 2008., radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.900.000,00 kuna uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima u korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, LUKSEMBURG;

o Založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću posl.br-Ovr-654/10 od 30. srpnja 2010 radi osiguranja tražbine u iznosu od 266.813,37 kuna i to na ime glavnice iznos od 242.300,11 kuna

i na ime kamata iznos od 24.513,26 kuna u korist
REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVA FINANCIJA.

3.2. Nekretnina upisanih pri Općinskom sudu u
Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo,
zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u
naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica
Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2
i to:

- 177/10000 suvlasnički dio k.č.br. 327/2,
stambeno-poslovna zgrada u Dugom Selu, Ul.
Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine
489 m2, povezano s vlasništvom garaže 1 u podrumu
korisne površine 10,29 m2, upisano u z.k. ul. br.
2727, k.o. Dugo Selo 1, kod Općinskog građanskog
suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo

Procijenjena vrijednost iznosi 5.632,97 EUR.

- 193/10000 suvlasnički dio k.č.br. 327/2,
stambeno-poslovna zgrada u Dugom Selu, Ul.
Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine
489 m2, povezano s vlasništvom garaže 2 u podrumu
korisne površine 11,21 m2, upisano u z.k. ul. br.
2727, k.o. Dugo Selo 1, kod Općinskog građanskog
suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo,

Procijenjena vrijednost iznosi 5.513,99 EUR.

- 53/10000 suvlasnički dio k.č.br. 327/2, stambeno-
poslovna zgrada u Dugom Selu, Ul. Stjepana
Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2,
povezano s vlasništvom spremišta 2 u podrumu
korisne površine 3,08 m2, upisano u z.k. ul. br.
2727, k.o. Dugo Selo 1, kod Općinskog građanskog
suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo,

Procijenjena vrijednost iznosi 2.712,71 EUR.

- 741/10000 suvlasnički dio k.č.br. 327/2,
stambeno-poslovna zgrada u Dugom Selu, Ul.
Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine

489 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u podrumu korisne površine 43 m2, upisano u z.k. ul. br. 2727, k.o. Dugo Selo 1, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo,

Procijenjena vrijednost iznosi 37.872,30 EUR.

- 2667/10000 suvlasnički dio k.č.br. 327/2, stambeno-poslovna zgrada u Dugom Selu, Ul. Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju korisne površine 154,71 m2, upisano u z.k. ul. br. 2727, k.o. Dugo Selo 1, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo,

Procijenjena vrijednost iznosi 139.456,42 EUR

Na predmetnim nekretninama upisani su sljedeći tereti:

o Založno pravo temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 24. rujna 2008. solemniziranom po javnom bilježniku Matoš Mladenu pod brojem OV-25287/08 dana 25. rujna 2008., radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.900.000,00 kuna uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima u korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, LUKSEMBURG

o Založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, posl.br 14 Ovr-1410/10-2 od 16. kolovoza 2010.g. radi osiguranja tražbine u iznosu od 266.813,37 kuna u korist REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZAGREB, ISPOSTAVE ZAGREB-TREŠNJEVKA.

4. TROŠKOVI POSTUPKA

a) Dospjeli troškovi od otvaranja postupka do 03.02.2021.

Ovjera potpisa -pozajmica st.upravitelja	46,90 kn
Trošak zamjene brava-pozajmica st.upravitelja	900,00 kn
Trošak procjene	4.875,00 kn
Knjigovodstvo 1000kn/mj	3.000,00 kn
Putni troškovi st.upravitelja	480,00 kn
Pečat	150,00 kn
UKUPNO	9.451,90 kn

b) Predviđeni troškovi za idućih šest (6)mjeseci

Trošak FINA	5.600,00 kn
Knjigovodstvo 1000kn/mj	6.000,00 kn
Putni troškovi	480,00 kn
Ukupno	12.080,00 kn

Sveukupno: **21.531,90 kn**

Ukupni troškovi postupka uključuju i nagrade stečajnim upraviteljima koji iznos ovisi o vrijednosti unovčene imovine.

5.PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

Ukupno vrijednost imovine: **1.467.400,00 kn**

Ukupno obveze: **3.870.684,10 kn**

Procjenjena vrijednost utvrđena je na temelju procjembenih elaborata.

Ukupne obveze utvrđene su prema prijavama tražbina, dospjelim i predvidivim troškovima postupka.

Iz omjera vrijednosti imovine i obaveza proizlazi da će se unovčenjem nekretnina koje čine stečajnu masu djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika APS

DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET,
LUKSEMBURG.

6. ZAKLJUČAK

U ovome postupku napravljene su sve potrebne radnje te je stečajna masa pogodna za unovčavanje. Shodno iznesenome predlažem donijeti sljedeće

Odluke:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu, dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove u narednom šestomjesečnom razdoblju
- Nekretnine će unovčavati sukladno članku 247.Stečajnog zakona

Prilog:

- Procjembeni elaborati